

## VALSTYBINĖS ŽEMĖS PANAUDOS SUTARTIS

2015 m. birželio 16 d. Nr. 7SUN-20

Kaunas

2018-11-21

M. 5-1038

Vadovaudamiesi Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Kauno rajono skyriaus vedėjo 2015 m. gegužės 28 d. įsakymu Nr. 7VI-665-(14.7.2) mes, Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Kauno rajono skyriaus vedėjo pavaduotoja, Liucija Balnytė (a.k.45810140402), atliekanti skyriaus vedėjo funkcijas vedėjui nesant, pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2015 m. balandžio 1 d. įgaliojimą Nr. 1Į-313-(1.9) „Dėl sprendimų disponuojant valstybine žeme priėmimo, bendraturčio teisių įgyvendinimo ir kitų funkcijų vykdymo“, toliau vadinama *panaudos davėju ir Kauno rajono savivaldybė (identifik. k. 111100622, Savanorių pr. 371, Kaunas)*, toliau vadinamas *panaudos gavėju*, atstovaujama *Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus Ričardo Pudžvelio*, sudarėme šią sutartį:

1. Panaudos davėjas perduoda neatlygintinai naudotis, o panaudos gavėjas priima **5,5975 ha** žemės sklypą (kadastrinis Nr. 5287/0004:219, *unikalus Nr. 4400-2980-5820*), esantį *Kėdainių g. 30, Vandžiogalos mstl., Vandžiogalos sen., Kauno r.*

2. Žemės sklypas perduodamas *neatlygintinai naudotis 86 (aštuonisadešimt šešeriams) metams*, skaičiuojant nuo šios sutarties sudarymo dienos, bet ne ilgesniam laikotarpiui, nei reikia valstybės ir savivaldybės funkcijoms atlikti. Šis reikalavimas netaikomas perduodant neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypus, kurių reikia tradicinėms religinėms bendruomenėms ir bendrijoms.

3. Perduodamo neatlygintinai naudotis žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas ir pobūdis – *kita, visuomeninės paskirties teritorijos*.

4. Perduodamame neatlygintinai naudotis žemės sklype esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimo sąlygos, naujų pastatų, statinių statybos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, taip pat statinių ir (ar) įrenginių naudojimo sąlygos pasibaigus žemės panaudos terminui:

*4.1. suteiktoje naudotis žemėje gali būti statomi tai pačiai veiklai reikalingi vystyti statiniai ir įrenginiai, kurių eksploatavimui suteikiamas naudotis žemės sklypas, ir jei tokia statyba neprieštarauja nustatytam teritorijos tvarkymo režimui. Statinius ir įrenginius, kurie buvo pastatyti nesilaikant išvardintų sąlygų, panaudos gavėjas privalo nugriauti ir sutvarkyti žemės sklypą;*

D-331279

4.2. *pasibaigus panaudos terminui, žemės panaudos sutarties atnaujinimo, servitutų buvusiems žemės panaudos gavėjams nustatymo ar kompensacijos už statinius ir įrenginius klausimai sprendžiami įstatymų nustatyta tvarka.*

5. Perduodamame neatlygintinai naudotis žemės sklype esančių požeminio ir paviršinio vandens, naudingų iškasenų (išskyrus gintarą, dujas ir kvarcinį smėlį) naudojimo sąlygos – *gavus atitinkamą leidimą.*

6. Disponavimo iš žemės sklypo gautomis pajamomis ir jame išauginta produkcija sąlygos – *įstatymų nustatyta tvarka.*

7. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos – *Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 nutarimo Nr.343 punktai: elektros linijų apsaugos zonos (VI), vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (XLIX), ryšių linijų apsaugos zonos (I), šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos (XLVIII), kelių apsaugos zonos (II), saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje (XXVII), paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos (XXIX), paviršinio vandens telkinių apsaugos juostos (XXIX).*

8. Žemės naudojimo apribojimai, servitutai – *842 kv. m kelio servitutas (tarnaujantis daiktas), suteikiantis teisę važiuoti transporto priemonėmis, 10743 kv. m servitutas (tarnaujantis daiktas), suteikiantis teisę aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas.*

9. Trečiųjų asmenų teisės į perduodamą neatlygintinai naudotis žemės sklypą: -

10. Žemės sklypo vertė, apskaičiuota pagal verčių žemėlapius, – *29700 Eur\* (dvidešimt devyni tūkstančiai septyni šimtai eurų) (102548,16 Lt).*

11. Kiti su perduoto žemės sklypo naudojimu ir grąžinimu, pasibaigus panaudos sutarčiai, susiję panaudos davėjo ir panaudos gavėjo įsipareigojimai: *nėra.*

12. Panaudos gavėjo išlaidų žemės ūkio paskirties žemei pagerinti atlyginimas : -

13. Panaudos davėjui priklausantys melioracijos įrenginiai, keliai tiltai, kiti inžineriniai įrenginiai remontuojami panaudos gavėjo lėšomis.

14. Šalys už žemės panaudos sutarties pažeidimus atsako Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.

15. Sutartis panaudos davėjo reikalavimu nutraukiamą prieš terminą, jeigu panaudos gavėjas naudojasi žemės sklype ne pagal sutartyje nurodytas sąlygas, perduoda žemės sklypą naudotis trečiajam asmeniui, nebeatlieka funkcijų, kurioms buvo perduotas neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypas, jeigu pagal parengtą naują arba pakeistą ir nustatytą tvarka patvirtintą teritorijų planavimo dokumentą šis žemės sklypas paimamas naudotis visuomenės poreikiams, taip pat jeigu privatizuojami statiniai ir įrenginiai pagal Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių

turto privatizavimo įstatymą, jeigu panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 mėnesius nuo sutarties sudarymo dienos neįregistravo sutarties Nekilnojamojo turto registre arba panaudos davėjo reikalavimu nepašalino sutarties sąlygų pažeidimo. Sutartis gali būti nutraukta ir kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir kitų Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytais atvejais.

16. Sutartis panaudos gavėjo reikalavimu prieš terminą gali būti nutraukta, jeigu dėl aplinkybių, už kurias panaudos gavėjas neatsako, žemės sklypu nebegalima naudotis pagal paskirtį.

17. Jeigu perduotame neatlygintinai naudotis žemės sklype nėra statinių ar įrenginių, kuriuos panaudos gavėjas valdo nuosavybės, patikėjimo teise, naudoja panaudos ar nuomos pagrindais, panaudos gavėjas turi teisę nutraukti panaudos sutartį, apie tai įspėjęs kitą šalį ne vėliau kaip prieš vieną mėnesį.

18. Sutarties pakeitimai ir papildymai galioja, jeigu jie sudaryti raštu ir nustatyta tvarka pasirašyti abiejų šalių.

19. Prie šios sutarties pridedamas perduodamo neatlygintinai naudotis žemės sklypo planas M 1: 2000, kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.

20. Panaudos sutartį panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 mėnesius įregistruoja Nekilnojamojo turto registre.

21. Ginčai dėl šios sutarties sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

22. Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento.

23. Sutartis sudaryta trimis egzemplioriais, kurių vienas paliekamas panaudos davėjui, kiti du perduodami panaudos gavėjui.

Panaudos davėjas

A. V.

Panaudos gavėjas

A. V.



*Liucija Balnytė*  
.....

**Liucija Balnytė**

*Ričardas Pudžvelis*  
.....

Kauno rajono savivaldybės  
administracijos direktorius  
**Ričardas Pudžvelis**

\* Kaina/vertė eurais (keitimo kursas: 1 Eur = 3,45280 Lt) apskaičiuojama pagal Lietuvos Respublikos euro įvedimo Lietuvos Respublikoje įstatymo nuostatas.